



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 16.12.2025 nr 7-1/25/17798-6

Meie 12.01.2026 nr 8-4/26/21211-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 16.12.2025 Transpordiametile kirja nr 7-1/25/17798-6, milles oleva informatsiooni kohaselt on Maa- ja Ruumiameti haldusalas Rapla maakonnas Märjamaa vallas Jädivere külas asuv Kütuse (katastritunnus 50301:001:0775, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) kinnisasi.

Kütuse kinnisasjal paiknevad sisse- ja väljasõit eraomandis olevale Jädivere bensiinijaam kinnisasjale (katastritunnus 88402:002:0130). Kütuse kinnisasjal paikneva sissesõidutee seisukord on selline, et Maa- ja Ruumiametile on paari kuu jooksul laekunud kaks kahjuhüvitisnõuet seoses Kütuse kinnisasjal toimunud liiklusõnnetustega, mille kohaselt on sõidukid saanud kahjustada tee pragunemisel tekkinud aukudest läbisõitmisel.

Tulenevalt Kütuse kinnisasjal paikneva teelõigu seisukorrast tingitud kahjunõuetest on Maa- ja Ruumiamet teinud Jädivere bensiinijaam kinnisasja omanikule ettepaneku reaalservituudi seadmiseks. Juhul, kui Jädivere bensiinijaam kinnisasja omanik ei ole huvitatud reaalservituudi seadmisest, kaalub Maa- ja Ruumiamet antud kinnisasja enampakkumisel võõrandamist. Kuivõrd Transpordiamet on 2020. aastal andnud teada, et Kütuse kinnisasi on Transpordiametile vajalik teemaplaneeringu elluviimiseks, siis soovib Maa- ja Ruumiamet enne enampakkumisel võõrandamise menetluse algatamist teada, kas Transpordiametil on jätkuvalt huvi Kütuse kinnisasja osas. Kui kinnisasi on Transpordiametile vajalik, siis palutakse esitada Maa- ja Ruumiametile taotlus kinnisasja riigivaraseaduse alusel üleandmiseks.

Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8–99,0 Konuvere – Pärnu–Jaagupi lõigu eelprojekti alusel on Transpordiametil võimalik huvi Kütuse (katastritunnus 50301:001:0775) kinnisasjast olemas. Täpne maavajadus selgub põhiprojekti koostamise käigus (eeldatavalt 2027 aasta lõpuks). Eelnevast tulenevalt Transpordiamet ei nõustu täpse riigihuvi selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Transpordiamet esitab omapoolse taotluse pärast täpse maavajaduse selgumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee